BEEG09532

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Jernej Španinger
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 309F8964000000005753A
Potek veljavnosti: 21. 03. 2027
Čas podpisa: 17. 02. 2025 14:44
Št. dokumenta: 351-148/2024-6221-9

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

T: 02 729 15 00
F: 02 729 15 33
E: ue.lenart@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/lenart/

OBČINA BENEDIKT
PREJETO: 19. 02. 2025 DM: LA
Klas. zn.: 351-22/2024 PRIL: /
Opomba: 6 VRED: /

Številka: 351-148/2024-6221-9
Datum: 17. 02. 2025

Upravna enota Lenart izdaja, na podlagi prvega odstavka 9. člena in 54. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) – v nadaljevanju GZ-1, na zahtevo investitorke Občine Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, ki jo zastopa župan mag. Milan Repič, z dne 11. 4. 2024, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, se dovoli gradnja lokalne ceste s komunalno infrastrukturo, ki zajema gradnjo vodovodnega cevovoda, gradnjo kanaletne kanalizacije za namene položitve elektrovoda, gradnjo kanaletne kanalizacije za namene položitve telekomunikacijskega voda, gradnjo fekalne kanalizacije, gradnjo meteorne kanalizacije z dvema zadrževalnikoma padavinskih voda, gradnjo javne razsvetljave in gradnjo cestnega telesa s površino za pešce (Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11), med obstoječo občinsko cesto JP 704 951 na zahodni strani in obstoječo regionalno cesto RII-449, odsek 0315 na vzhodni strani (cestna priključka) ter med potokom Drvanja na severu.

2. Opis gradnje in vrsta objekta:
   - Klasifikacija objekta:
     - 21121 – lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
     - 22231 – cevovodi za odpadno vodo (fekalna kanalizacija)
     - 22231 – cevovodi za odpadno vodo (meteorna kanalizacija z dvema zadrževalnikoma padavinskih voda)
     - 22221 – lokalni vodovodi za pitno vodo
     - 22241 – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
     - 22242 – lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
   - Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.

3. Gradnja se izvede na zemljiščih s parcelno št. 504/2 (ID 2723646), s parcelno št. 505/10 (ID 6227737), s parcelno št. 505/14 (ID 7126311), s parcelno št. 505/31 (ID 7126308), s parcelno št. 505/34 (ID 7308198), s parcelno št. 505/35 (ID 7308199), s parcelno št. 505/36 (ID 7308196), s parcelno št. 505/37 (ID 7308197), s parcelno št. 1151/3 (ID 2535611) in s parcelno št. 1387/3 (ID 2535609), vse k. o. 520 Benedikt.

4. Podatki o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja:
   Gradnja objekta se mora izvajati po projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 582-01/22, januar 2022 in po dopolnitvi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 582-01/22, november 2024, ki ju je izdelal pooblaščeni projektant AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

5. Pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta gradnje:
   - Izvedba:
     Med obstoječo občinsko cesto JP 704 951 na zahodni strani in obstoječo regionalno cesto RII-449, odsek 0315 na vzhodni strani (cestna priključka) ter med potokom Drvanja na severu se izvede cestno telo dolžine 441 m ter skupne širine 6,00 m, od katere 0,30 m predstavlja bankina, 1,20 m površina za pešce, 4,50 m pa vozni pas. Izvede se protiprašna ureditev – asfalt. Cestno telo je predvideno za dvosmerni promet, cestni priključek pa je predviden na zahodni strani na občinsko cesto JP 704 951 ter na vzhodni strani na regionalno cesto RII-449, odsek 0315. V času gradnje je investitorka dolžna zagotoviti geomehanski nadzor.
   - Gabariti:
     Tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem se izvede v dolžini 441 m in širini 6,00 m.
   - Lega objekta:
     Lega objekta na zemljišču nameravane gradnje je določena z geodetskim načrtom, ki je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
   - Komunalna oskrba objekta:
     - vodovod: v sklopu novogradnje ceste se položi nov vodovodni cevovod PEHD DN 63 in PEHD DN 110, v skupni dolžini 482,10 m, s priključnim mestom na zemljišču s parcelno št. 505/31, k. o. 520 Benedikt, ki je v zasebni lasti (vknjižena neprava stvarna služnost), vod pa poteka neposredno na zemljišče nameravane gradnje s parcelno št. 505/14, k. o. 520 Benedikt;
     - elektrika: za potrebe napajanja obravnavanega območja stanovanjskega naselja BE-11 z električno energijo in razvod elektrike se v cestnem telesu predvidi kabelska kanalizacija 2 x DN 160, v dolžini 475 m (v okviru obravnavane projektne dokumentacije se izvede zgolj koridor, brez priključitve na omrežje);
     - telekomunikacije: za potrebe izvedbe telekomunikacijskega omrežja (TK) se v cestnem telesu predvidi kabelska kanalizacija 2 x DN 80, v dolžini 470 m (v okviru obravnavane projektne dokumentacije se izvede zgolj koridor, brez priključitve na omrežje);
     - fekalna kanalizacija: v sklopu novogradnje ceste se položi nov gravitacijski fekalni cevovod PVC/SN8 fi 250 mm, v dolžini 476,20 m in jaški PE fi 800 mm, v kombinaciji s tlačnim fekalnim cevovodom PEHD 100 SDR 11 DN 90 (90 x 8,2) s črpališčem, v dolžini 29,40 m, s priključnim mestom na zemljišču s parcelno št. 1151/3, k. o. 520 Benedikt, ki je v lasti Republike Slovenije (vknjižena neprava stvarna služnost), vod pa poteka preko zemljišča s parcelno št. 1387/3, k. o. 520 Benedikt, ki je prav talo v lasti Republike Slovenije (vknjižena neprava stvarna služnost), na zemljišče nameravane gradnje s parcelno št. 505/14, k. o. 520 Benedikt;
     - meteorna kanalizacija in odvodnjavanje: v sklopu novogradnje ceste se položi nov gravitacijski meteorni cevovod PVC/SN8 fi 315 mm do 500 mm, v skupni dolžini 511,10 m in jaški PE fi 800 mm, z dvema podzemnima zadrževalnima bazenoma; izpust meteorne vode iz zadrževalnih bazenov se izvede z izpustnima glavama (dva izpusta) v obstoječi vodotok na zemljišču s parcelno št. 1387/3, k. o. 520 Benedikt, ki je v lasti Republike Slovenije (vknjižena neprava stvarna služnost), vod pa poteka neposredno na zemljišče nameravane gradnje s parcelno št. 505/14, k. o. 520 Benedikt;
     - javna razsvetljava: izvede se 18 kandelabrov javne razsvetljave s predvideno priključitvijo na elektro omrežje; objekti javne razsvetljave morajo imeti enotno oblikovane elemente, pri lociranju drogov pa je potrebno upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin;
     - cestni promet in infrastruktura: v križiščih in priključkih skupnih prometnih površin na ceste višje kategorije mora biti zagotovljena preglednost, to je polje preglednosti brez vertikalnih ovir. Oblikovanje križišč in dimenzioniranje priključkov mora zagotavljati prevoznost merodajnega tipskega vozila. Cestne priključke je potrebno izvajati v skladu

s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 in 132/22).

6. Mnenja in navedbe mnenje dajalcev:
   - Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt – mnenje k skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom, št. 351-36/2023-4, z dne 13. 9. 2023;
   - Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt – mnenje za priključitev objekta na občinsko cesto JP 704 961, št. 351-35/2023-2, z dne 21. 9. 2023;
   - AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah – pozitivno mnenje k DGD glede odvajanja odpadnih voda, z dne 25. 7. 2023;
   - Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor - mnenje k projektu št. 1516876 (4002-1982/2024-2), z dne 22. 11. 2024;
   - Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor - mnenje, št. 202309378, z dne 20. 7. 2023;
   - Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor – mnenje k DGD št. 122863-MB/4289-IV, z dne 29. 8. 2023;
   - Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor upravljanja cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor – pozitivno mnenje, št. 37167-2037/2023/2, z dne 9. 8. 2023;
   - Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor – mnenje o skladnosti gradnje z določili ZV-1, št. 35508-3636/2023-7, z dne 27. 9. 2023, s pogojem, da je gradnjo potrebno izvesti pod geomehanskim nadzorom;
   - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor – kulturnovarstveno mnenje, št. 35107-0336/2023/2/MK, z dne 11. 8. 2023, da je iz vidika varovanja nepremične kulturne dediščine načrtovani gradbeni poseg sprejemljiv.

7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo. Dokončno oziroma pravnomočno gradbeno dovoljenje se do začetka gradnje razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

8. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.

9. Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorka Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt, ki jo zastopa župan mag. Milan Repič, je, dne 11. 4. 2024, vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo ceste s komunalno infrastrukturo, ki zajema gradnjo vodovodnega cevovoda, gradnjo kanaletne kanalizacije za namene položitve elektrovoda, gradnjo kanaletne kanalizacije za namene položitve telekomunikacijskega voda, gradnjo fekalne kanalizacije, gradnjo meteorne kanalizacije z dvema zadrževalnikoma padavinskih voda, gradnjo javne razsvetljave in gradnjo cestnega telesa s površino za pešce (Komunalna ureditev stanovanjskega naselja BE-11), med obstoječo občinsko cesto JP 704 951 na zahodni strani in obstoječo regionalno cesto RII-449, odsek 0315 na vzhodni strani (cestna priključka) ter med potokom Drvanja na severu, na zemljiščih s parcelno št. 504/2 (ID 2723646), s parcelno št. 505/10 (ID 6227737), s parcelno št. 505/14 (ID 7126311), s parcelno št. 505/31 (ID 7126308), s parcelno št. 505/34 (ID 7308198), s parcelno št. 505/35 (ID

7308199), s parcelno št. 505/36 (ID 7308196), s parcelno št. 505/37 (ID 7308197), s parcelno št. 1151/3 (ID 2535611) in s parcelno št. 1387/3 (ID 2535609), vse k. o. 520 Benedikt.

Vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja je investitorka priložila:
- projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 582-01/22, januar 2022, ki jo je izdelal pooblaščeni projektant AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

Investitorka je naknadno upravnem organu predložila še:
- dopolnitev projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 582-01/22, november 2024, ki jo je izdelal pooblaščeni projektant AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah;
- dodatno obrazložitev priloge 4D, z dne 23. 12. 2024.

Upravni organ je po uradni dolžnosti pridobil:
- potrdilo o odobritvi podračuna (izpisek UJPnet), z dne 5. 2. 2024 (dokazilo o plačilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, v višini 4.249,00 EUR);
- ZK izpisek za parcele, ki označujejo zemljišča nameravane gradnje;
- ZK izpisek za parcele, ki označujejo zemljišča na katera nameravana gradnja vpliva;
- katastrske podatke iz geodetske evidence.

Po pregledu predloženih dokazil, po vpogledu v javne evidence in po opravljeni preveritvi vseh dejstev, ki vplivajo na izdajo gradbenega dovoljenja, je upravni organ v postopku ugotovil, da so za izdajo te odločbe izpolnjeni pogoji, ki so določeni s 54. členom GZ-1.

Po opravljenem vpogledu v projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – v nadaljevanju DGD, upravni organ ugotavlja, da je DGD izdelan v skladu z zahtevami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

Z namenom ugotovitve stvarnih in obligacijskih pravic na nepremičninah, ki so predmet tega postopka, je upravni organ po uradni dolžnosti opravil vpogled v zemljiško knjigo ter ugotovil, da je investitorka lastnica zemljišč nameravane gradnje s parcelno št. 504/2 (ID 2723646), s parcelno št. 505/10 (ID 6227737), s parcelno št. 505/14 (ID 7126311), s parcelno št. 505/35 (ID 7308199) in s parcelno št. 505/37 (ID 7308197), vse k. o. 520 Benedikt, do celote. Nadalje upravni organ ugotavlja, da ima investitorka na preostalih zemljiščih nameravane gradnje s parcelno št. 505/31 (ID 7126308), s parcelno št. 505/34 (ID 7308198), s parcelno št. 505/36 (ID 7308196), s parcelno št. 1151/3 (ID 2535611) in s parcelno št. 1387/3 (ID 2535609), vse k. o. 520 Benedikt, vknjiženo ustrezno nepravo stvarno služnost. Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da je pravica graditi izkazana.

Iz pregleda zagotavljanja predpisane minimalne komunalne oskrbe objekta izhaja, da je le-ta zagotovljena. Kot izhaja iz DGD in danih mnenj je v cestnem telesu ustrezno zagotovljeno za oskrbo s pitno vodo in za oskrbo z energijo, urejen je način odvajanja odpadnih voda in skupinski priključek na obstoječo občinsko oziroma državno cesto, kot to določa 15. točka prvega odstavka 3. člena GZ-1.

Vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja je investitorka priložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki obsega:
- naslovno stran projektne dokumentacije (obrazec 1A pravilnika)
- podatke o strokovnjakih, udeleženih pri projektiranju (obrazec 1B pravilnika);
- izjavo projektanta in vodje projektiranja (obrazec 2A pravilnika);
- splošne podate o gradnji (obrazec 4A pravilnika);

- podatke o objektih (obrazec 4B pravilnika);
- podatke o zemljiščih za gradnjo (obrazec 4C pravilnika);
- podatke za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (obrazec 4D pravilnika);
- tehnično poročilo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- grafične prikaze projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (lokacijske in tehnične prikaze nameravane gradnje).

Iz podatkov DGD je razvidno, da je pooblaščeni projektant AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 582-01/22, januar 2022, imenoval vodjo projekta z osebno številko IZS PI G-4507.

V postopku je upravni organ preveril ali strokovnjaki udeleženi pri izdelavi DGD izpolnjujejo pogoje za projektiranje dokumentacije za gradbeno dovoljenje in ugotovil, da so vpisani pri ZAPS oziroma IZS in sicer s področja:
- gradbeništva z osebno številko pri IZS PI G-4507,
- geotehnologije in rudarstva z osebno številko pri IZS G-1141,
- geodezije z osebno številko pri IZS GEO-0159.

Skladno z določili 43. člena GZ-1 je investitorka pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobila mnenja sledečih mnenje dajalcev:
- Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt – mnenje k skladnosti gradnje s prostorskim izvedbenim aktom, št. 351-36/2023-4, z dne 13. 9. 2023;
- Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt – mnenje za priključitev objekta na občinsko cesto JP 704 961, št. 351-35/2023-2, z dne 21. 9. 2023;
- AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah – pozitivno mnenje k DGD glede odvajanja odpadnih voda, z dne 25. 7. 2023;
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor - mnenje k projektu št. 1516876 (4002-1982/2024-2), z dne 22. 11. 2024;
- Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor - mnenje, št. 202309378, z dne 20. 7. 2023;
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor – mnenje k DGD št. 122863-MB/4289-IV, z dne 29. 8. 2023;
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor upravljanja cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor – pozitivno mnenje, št. 37167-2037/2023/2, z dne 9. 8. 2023;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor – mnenje o skladnosti gradnje z določili ZV-1, št. 35508-3636/2023-7, z dne 27. 9. 2023, s pogojem, da je gradnjo potrebno izvesti pod geomehanskim nadzorom;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor – kulturnovarstveno mnenje, št. 35107-0336/2023/2/MK, z dne 11. 8. 2023, da je iz vidika varovanja nepremične kulturne dediščine načrtovani gradbeni poseg sprejemljiv.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja, katerega predmet je gradnja lokalne ceste s komunalno infrastrukturo je upravni organ preveril ali je predloženi projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan v skladu s prostorskimi akti Občine Benedikt. Ugotovljeno je, da je na območju nameravane gradnje v veljavi Občinski prostorski načrt Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/14) – v nadaljevanju OPN in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP BE 11 (širitev naselja za potrebe stanovanjske gradnje) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2017) – v nadaljevanju OPPN.

Glede prostorske dopustnosti nameravane gradnje upravni organ ugotavlja, da so zemljišča nameravane gradnje, kjer se bo izvedla novogradnja cestnega telesa lokalne ceste, z OPN

umeščene v enoti urejanja prostora (EUP) BE 11, po osnovni namenski rabi so uvrščene v območje stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo pa se uvrščajo v območja površin podeželskega naselja (SK) tako, da je na parcelah nameravane gradnje gradnja lokalne ceste s komunalno infrastrukturo dopustna.

V dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljena, v opisu skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora ter z izjavo projektanta in vodje projekta DGD, projektant izkazuje skladnost nameravane gradnje z veljavnim prostorskim aktom, kar potrjuje tudi občina z mnenjem o skladnosti.

V skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) – v nadaljevanju ZKZ, se za gradnjo objekta, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijskem zemljišču in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 35, mora plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Po vpogledu v katastrske podatke upravni organ ugotavlja, da je zemljišče s parcelno št. 505/14 (ID 7126311), k. o. 520 Benedikt, po dejanski rabi v delu evidentirano kot kmetijsko zemljišče z enotno bonitetno 58 (92,20% oziroma 2.623 m^2), v delu pa kot poseljeno zemljišče (7,80% oziroma 222 m^2), po namenski rabi pa je evidentirano kot zemljišče za gradnjo. Nadalje iz katastrski podatkov izhaja, da so zemljišča s parcelno št. 505/10 (ID 6227737), s parcelno št. 505/35 (ID 7308199), s parcelno št. 505/37 (ID 7308197), vse k. o. 520 Benedikt, po dejanski rabi evidentirane kot kmetijsko zemljišče z enotno bonitetno 73, po namenski rabi pa so evidentirane kot zemljišče za gradnjo. Preostala zemljišča nameravane gradnje s parcelno št. 504/2 (ID 2723646), s parcelno št. 505/31 (ID 7126308), s parcelno št. 505/34 (ID 7308198), s parcelno št. 505/36 (ID 7308196), s parcelno št. 1151/3 (ID 2535611) in s parcelno št. 1387/3 (ID 2535609), vse k. o. 520 Benedikt, na katerih se bo izvedla zgolj gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, v skladu s 7. alinejo devetega odstavka 3.g člena ZKZ, niso bila predmet izvedenega postopka. Glede na navedeno je upravni organ, zaradi bonitete višje od 35, uvedel postopek odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ter, dne 16. 1. 2025, izdal odločbo, št. 351-22/2025-6221-2, po kateri je investitorka dolžna plačati odškodnino v znesku 4.249,00 EUR. Investitorka je odmerjeno odškodnino, dne 5. 2. 2025, v celoti poravnala.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ dolžan zagotoviti udeležbo v postopku vsem, ki izkazujejo na zakon oprt pravni interes. V zadevi je ugotovljeno, da za vstop v postopek ni izpolnjeval pogojev nobeden stranski udeleženec, zato ustna obravnava ni bila potrebna.

Po izvedenem postopku in po pregledu predloženih dokazil upravni organ ugotavlja:
1. da je projekt izdelan v skladu s prostorskim izvedbenim aktom,
2. da je projekt izdelala pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta,
3. da so bila k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. da ima projekt vse predpisane sestavine,
5. da gre za gradnjo manj zahtevnega objekta,
6. da so dajatve in prispevki določeni z zakonom plačani ali da so na drug zakonit način urejene obveznosti plačila,
7. da ima na zemljišču nameravane gradnje investitor pravico graditi,
8. da je zagotovljena predpisana minimalna komunalna oskrba.

Ta odločba je v skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), takse prosta.

Ob izpolnjevanju vseh zakonskih pogojev je upravni organ, iz navedenih razlogov, odločil kot izhaja iz izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Stroškov v postopku ni bilo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali se da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Lenart Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart ali se pošlje po pošti. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je na pošto priporočeno oddana do vključno zadnjega dne pritožbenega roka. Pritožbo je potrebno taksirati po tar. št. 2 ZUT z 18,10 EUR upravne takse. Pisna pritožba, podpisana z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, se lahko pošlje tudi po elektronski pošti na naslov ue.lenart@gov.si.

Jernej Španinger
višji svetovalec

Vročiti:
- OBČINA BENEDIKT, Čolnikov trg 005, 2234 Benedikt - osebno